



**ЛОТ № 223566**  
**РОССИЯ, МОСКВА, БОЛЬШАЯ БРОННАЯ УЛИЦА, 23С2**

**Продается бизнес**  
**171 600 000 рублей**

Предлагается к реализации коммерческое помещение, расположенное по адресу: улица Большая Бронная, Центральный административный округ, город Москва, в престижном районе Патриарших прудов. Помещение находится на первом этаже многоквартирного жилого дома и имеет высокую транспортную доступность благодаря близости к станции метро «Пушкинская», которая находится в шаговой доступности — примерно в одной-двух минутах ходьбы. Также в непосредственной близости расположены станции метро «Тверская» и «Чеховская», расстояние до которых составляет около двух-трех минут пешком. Район характеризуется интенсивным пешеходным и автомобильным движением, что обеспечивает высокий уровень проходимости объекта. В непосредственной близости от здания находятся объекты социальной и коммерческой инфраструктуры, что делает данный объект привлекательным для различных видов коммерческой деятельности. Расположение в крупном жилом и деловом районе способствует успешному развитию бизнеса и привлечению клиентов. Арендатор-EVOLUTION.МАП-1100000.

Возможное назначение

банк, салон красоты, арендный бизнес, готовый бизнес

Тип сделки	Продажа	Этажей	5
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	176 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Пушкинская	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2025-12-09 14:26:57





